

FORTEVETRO

La soluzione ideale per trasformare il tuo balcone, terrazzo o portico in un ambiente luminoso, sicuro e vivibile tutto l'anno



GUIDA SICURA FORTEVETRO

Hai un terrazzo (o un balcone) che vuoi proteggere dal freddo vento invernale, dotandolo di un'ampia vetrata panoramica?



Forse stai pensando come chiudere la veranda o il portico di casa, creando un suggestivo spazio luminoso che si affaccia all'esterno?

Oppure hai un luogo adiacente ad un locale commerciale (un bar o un ristorante) e lo vuoi trasformare in un moderno spazio per proteggere il comfort e la privacy dei tuoi clienti?



Questa è la GUIDA che fa per te!

Certo il mercato offre diverse *soluzioni*, ma che spesso trascurano fattori importanti come *la sicurezza, il design e le normative da rispettare*.

La costruzione e l'installazione di strutture del genere, anche di rilevanti dimensioni, potrebbero comportare diversi problemi, come:

- *invasive opere murarie.*
- *costose ristrutturazioni.*
- *messa in sicurezza delle opere.*
- *protezione contro gli agenti atmosferici.*
- *scelta di adeguati vetri antinfortunistici.*
- *ermeticità delle chiusure.*
- *design e difficoltà legate a vincoli architettonici o paesaggistici.*
- *complicate autorizzazioni comunali.*

Questi sono solo alcuni dei principali aspetti, che maggiormente scoraggiano gli utenti nel procedere verso tali tipologie di progetti.

Esistono soluzioni in grado di superare tutti questi ostacoli?

Per poter valutare adeguatamente un lavoro del genere, la prima cosa da prendere in esame è **la progettazione dell'opera**.



Solo un **consulente esperto** può aiutarti nella scelta di un'adeguata soluzione in base alle tue specifiche esigenze.

Con questo NON vogliamo certo scoraggiarti nella realizzazione del tuo desiderio: *ampliare lo spazio abitativo, rendendolo sicuro e nel pieno rispetto delle regole*.

La *buona* notizia è che esiste un **sistema** in grado di risolvere tutti questi problemi!

La *“cattiva”* è che sul mercato potresti imbatterti in prodotti che implicano la variazione dell'uso del bene con relativo aumento della cubatura. In questi casi occorrono appositi permessi da parte degli uffici tecnici comunali per evitare abusi edilizi.

Pertanto la prima cosa a cui devi prestare attenzione è se il prodotto che stai valutando è **conforme all'uso, sia dotato di Marcatura CE e non preveda particolari autorizzazioni e/o vincoli architettonici**.

Laddove NON fosse così, il suggerimento che ti possiamo dare, è quello di rivolgerti ad un vero professionista che indichi la strada più adatta alle tue esigenze.

Per tutti i motivi sopracitati, la **vetrata impacchettabile** è la soluzione ideale per valorizzare e risolvere tutti i problemi legati alla schermatura degli spazi esterni come:

- **balconi e terrazzi.**
- **verande e portici.**
- **pergolati e gazebi.**
- **giardini d'inverno e piscine.**
- **divisioni uffici e zone fumatori.**
- **ambienti esterni adiacenti a bar, ristoranti, negozi e centri commerciali.**

Fortezza ha creato "**FORTEVETRO**": un sistema unico di vetrate impacchettabili, che coniuga il massimo dello stile, nel pieno rispetto della sicurezza.

I prodotti "**FORTEVETRO**", pur assolvendo ad alcune tipiche funzioni dei serramenti, non sono finestre.

Le nostre *vetrate panoramiche* rientrano infatti nei cosiddetti **sistemi di protezione a "carattere stagionale" e "chiusura temporanea"** di partizioni esterne.

Sono qualificate come "**frangivento in vetro**", in quanto prevedono:

- assenza di profili verticali.
- guida a pavimento che può essere assente.
- presenza di un vetro monolitico di sicurezza e non il classico "vetro camera".
- possibilità di essere smontate in una giornata lavorativa.
- profili ancorati con normali viti di fissaggio.
- un sistema ad apertura totale con profili minimali ad impatto visivo pressoché nullo.
- Nessuna modifica significativa all'aspetto della facciata dell'edificio.

Considerando tali caratteristiche, **il nostro sistema NON determina una variazione della destinazione d'uso del locale che va a proteggere.**

“**FORTEVETRO**”, rispetto ad altri sistemi, presenta ben **10 vantaggi**:

1) Marcatura CE: tutti i nostri modelli rispettano la normativa sulla *Marcatura CE*, assicurando la *salute* e la *sicurezza delle persone*.



2) Non sono necessari permessi o autorizzazioni comunali.

Il sistema “**FORTEVETRO**”, avendo funzione di schermatura (totalmente apribile), rientra nella soluzione “*frangivento*”. Adattandosi perfettamente a terrazze, balconi, verande o spazi esterni da proteggere, non modifica le caratteristiche di abitabilità del locale, né crea problemi di cubatura aggiuntiva.

Comunque è sempre bene verificare eventuali vincoli specifici presso il proprio Comune.

3) Non occorrono particolari permessi per vincoli paesaggistici.

Come chiarito dal **DPR n. 31/2017**: “*l’installazione di tende parasole su terrazze, prospetti o in spazi pertinenziali ad uso privato non richiede alcuna autorizzazione paesaggistica*”. Sono escluse anche: “*tende, pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura e prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo*”, poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero.

Comunque è sempre bene verificare eventuali vincoli specifici presso il proprio Comune.

4) Facilità di montaggio/smontaggio e manutenzione.

Le nostre vetrate impacchettabili non richiedono telai in acciaio murati, saldature o strutture di fissaggio permanenti. Pertanto non sono necessari complessi lavori di ristrutturazione o costose opere murarie.

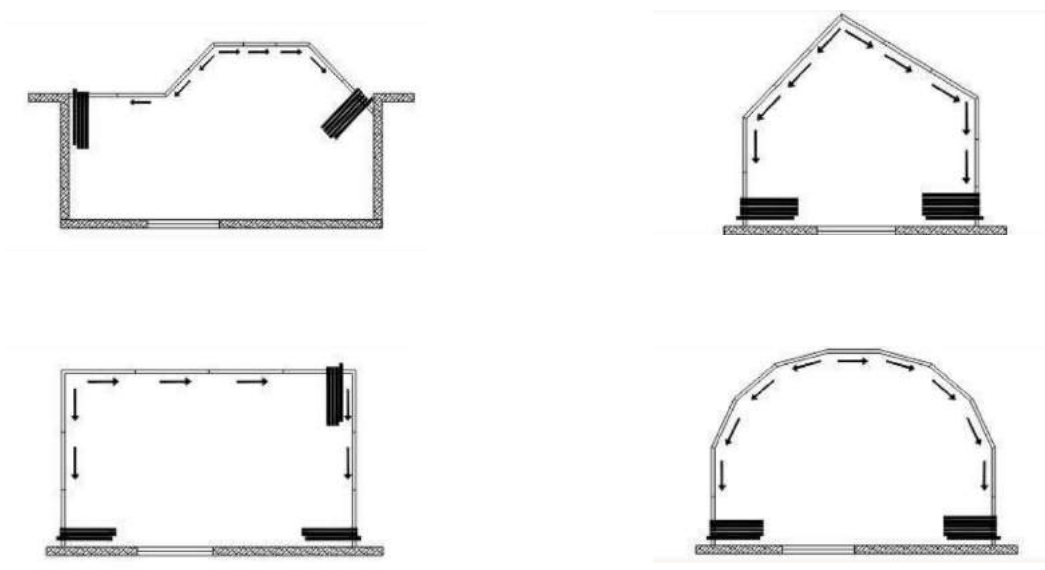
Il ridotto ingombro delle guide in alluminio (superiore e/o inferiore) ne facilita ulteriormente l'installazione e riduce al minimo la manutenzione.

La gestione del montaggio con normali viti di fissaggio, in caso di rimozione, non lascia residui strutturali nell'ambiente.

“**FORTEVETRO**” rientra nei sistemi amovibili (rimovibili o smontabili) e la posa (o la rimozione) di una vetrata è effettuabile in una giornata lavorativa.

Il *sistema ad impacchettamento* consente rapidamente l'apertura verso l'interno, l'esterno o contemporaneamente da entrambi i lati.

L'estrema versatilità della soluzione si adatta perfettamente a qualsiasi *tipologia di balcone o terrazza (dritta, curva, arcuata e angolata)*.



5) Possibilità della detrazione fiscale della fornitura.

Il costo delle vetrate panoramiche, non essendo serramenti a taglio termico, non può essere detratto per risparmio energetico (in caso di sostituzione). E' invece consentito accedere ad una **detrazione del 50%** se l'intervento rientra in una **ristrutturazione edilizia**.

Inoltre è possibile anche avere *l'iva agevolata (10% o 4%)*, ove previsto dai termini di legge.

6) Non occorre il permesso del condominio.

Le nostre vetrate panoramiche hanno un impatto pressoché nullo sulla facciata. Solitamente il *regolamento condominiale* si limita a definire, qualora rimangano a vista, il colore dei profili in alluminio, così come viene definito un colore per eventuali tende da esterni.

Il suggerimento è quello comunque di chiedere al proprio *amministratore*, onde evitare eventuali vincoli.

7) Sicurezza, robustezza e praticità nella pulizia.

I vetri sono ancorati internamente alle guide, le quali sono fornite di apposite guarnizioni trasparenti che garantiscono sicurezza e ottima tenuta anche nelle peggiori condizioni atmosferiche (*vento, pioggia, ecc*).

Le singole ante permettono l'apertura parziale o completa della vetrata, nonché ***un'agevole pulizia esterna***, grazie alla possibilità di apertura a 90° di ogni anta. Anche in presenza di punti delicati (tipo angoli a 90°), la chiusura è ermetica!

Non ci sono pertanto giunture antiestetiche e l'incastro di tutte le parti è perfetto, il che garantisce l'impermeabilità contro vento, acqua e rumore.

8) Sicurezza nelle certificazioni.

Le nostre vetrate impacchettabili sono state testate e certificate, secondo rigorosi standard europei, **dall'istituto tecnico tedesco "PFB"** sia per la *prova di permeabilità al vento* (ottenendo la *Classe3*), sia per le *prove di resistenza all'impatto* (ottenendo risultati di *Classe 2/E5*).



9) Personalizzazione e Design.

I nostri profili sono **personalizzabili** con una **vasta gamma di colori e finiture**. Si adattano perfettamente a tutti i contesti di design moderni e contemporanei. L'estetica minimalista e ad impatto "zero" sul complesso architettonico, non disturba la visuale panoramica.

10) Sicurezza delle Vetrate.

Non è raro trovare sul mercato sistemi che utilizzano tipologie poco adatte a questo tipo di soluzioni. E' per questo che *progettiamo e realizziamo nel nostro stabilimento ogni singola fase*, tra le quali la *selezione di vetri antinfortunistici (temperati)*. Utilizziamo solo vetri di sicurezza per garantire la massima protezione delle persone.

Inoltre il Sistema **"FORTEVETRO"** ha una garanzia di 5 anni!



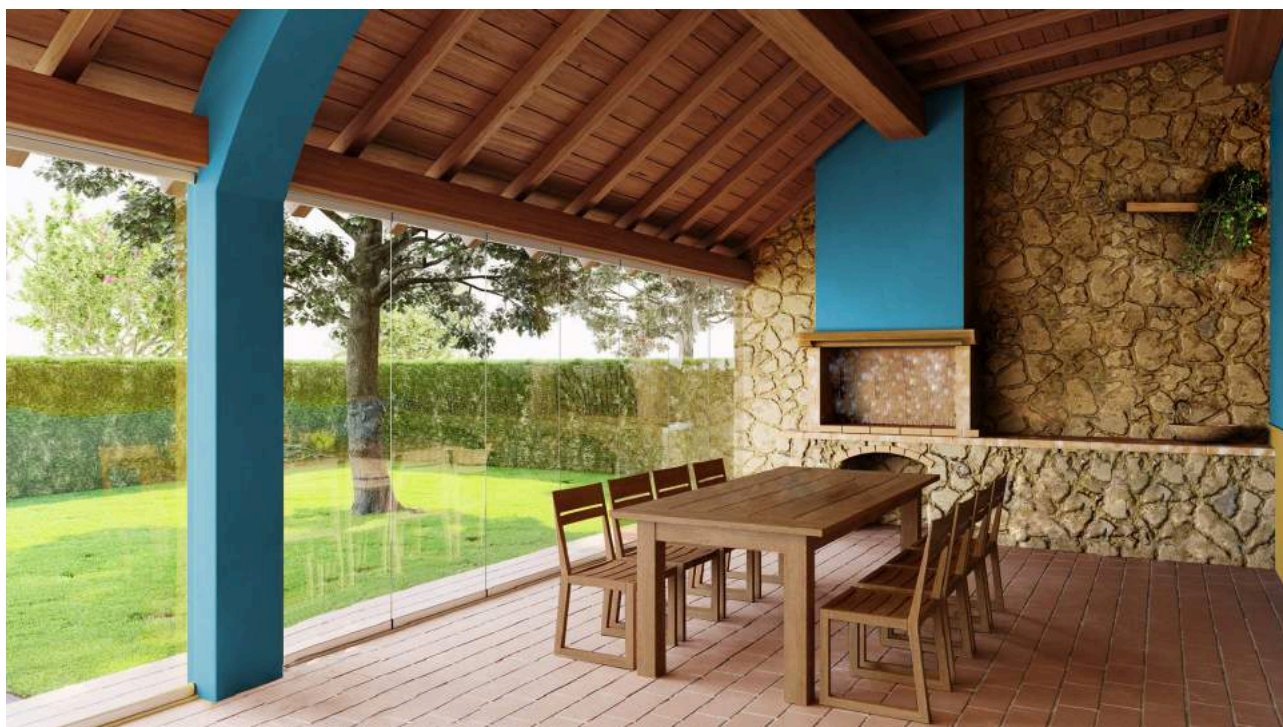
In alternativa alle classiche e antiestetiche verande, *Fortezza* realizza un *sistema semplice e sicuro*, in cui il vetro scorre grazie all'uso di comode guide, senza ulteriori pesanti ed invadenti strutture da installare.

Il *sistema impacchettabile "FORTEVETRO"* consente di far scorrere agevolmente la parete in vetro con estrema praticità, semplicemente richiudendola su se stessa.

I nostri modelli **"PANORAMA"** e **"ARIA"** sono composti da ante in vetro, senza profili in alluminio verticali, che permettono un aumento della luminosità, offrendo una sensazione di *spazio "senza limiti"*.



Il sistema “FORTEVETRO” c’è, ma non si vede!



La soluzione garantisce la protezione e l'impermeabilità rispetto all'esterno, con tutti i vantaggi della leggerezza del vetro.

Trasforma il tuo spazio all'aperto in un confortevole ambiente in vetro: *luminoso, sicuro e da godere in ogni stagione!*

Tutti i diritti sono riservati e soggetti alle norme sul copyright. Nessuna parte della Guida ForteVetro può essere riprodotta senza l'autorizzazione scritta dell'autore.

Hai una struttura adatta allo scopo?

Contattaci per un sopralluogo gratuito!

**Un nostro esperto ti fornirà una consulenza gratuita sulla
progettazione direttamente in cantiere in tutta la Sardegna!**

Tel: 070 592 4037

Email: commerciale@fortezza.it

Sito: www.fortezza.it

 **FORTEZZA**
SERRAMENTI IN SICUREZZA